



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

## ПРОЕКТ

межевания территории квартала 71:14:030501,  
расположенной по адресу: г.Тула, Центральный район,  
ул.Пржевальского

34/21пмт-ПМТ.Т.2

### Том 2. Материалы по обоснованию

Специалист 2-й категории  
отдела производства  
кадастровых работ

18.08.2021 г. М.А. Козлова

(подпись, дата)

Генеральный директор



18.08.2021 г. С.Е. Сурмина

(подпись, дата)

г. Тула, 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
34/21пмт-ПМТ.С	Содержание	с.2
34/21пмт-ПМТ.Т.2	<b>Общая часть.</b>	
	1. Пояснительная записка материалов по обоснованию.	с.4-6
34/21пмт-ПМТ.Т.2.Г	<b>Графические приложения.</b>	
	1. Ситуационная схема размещения территории.	с.8
	2. Схема градостроительного зонирования.	с.9
Приложение А	<b>Текстовые приложения.</b>	
	Постановление Администрации города Тулы №1289 от 12.08.2021 «О подготовке проекта межевания территории квартала, расположенной по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Пржевальского»	с.10



## 1. Пояснительная записка материалов по обоснованию.

Проект межевания разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Основания для разработки проекта межевания:

- Постановление Администрации города Тулы №1289 от 12.08.2021 «О подготовке проекта межевания территории квартала, расположенной по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Пржевальского»;
- сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, подготовленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории с К№ 71:14:030501 №КУВИ-002/2021-24916379 от 18.03.2021 г., предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на земельный участок с К№71:14:030501:275 №99/2021/382064680 от 18.03.2021 г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на земельный участок с К№71:14:030501:420 №99/2021/382071180 от 18.03.2021 г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на земельный участок с К№71:14:030501:426 №99/2021/382054678 от 18.03.2021 г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на земельный участок с К№71:14:030501:427 №99/2021/382057017 от 18.03.2021 г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на земельный участок с К№71:14:030501:430 №99/2021/382125907 от 18.03.2021 г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на земельный участок с К№71:14:030501:1686 №99/2021/382087408 от 18.03.2021 г., предоставленные Управлением Феде-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.;

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на земельный участок с К№71:14:030501:1697 №99/2021/382073511 от 18.03.2021 г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.;

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на земельный участок с К№71:14:030501:1762 №99/2021/382122337 от 18.03.2021 г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.;

– сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки на единое землепользование с К№71:14:030501:212 №99/2021/382099634 от 19.03.2021 г., предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

● Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);

● Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);

● Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 г. (в действующей редакции);

● Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

● Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);

● Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);

● Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

● РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Изн. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Лист

5

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312.

Территория межевания расположена в кадастровом квартале 71:14:030501 Ленинского района Тульской области, ограничена на юго-западе деревней Большая Еловая, на севере – ул.Пржевальского, на востоке – границей населенного пункта города Тула, на юге - деревней Петелино.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

**Графические приложения.**

**34/21пмт-ПМТ.Г**

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Чедок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>7</i>

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по адресу: г.Тула, Центральный район, ул.Пржевальского

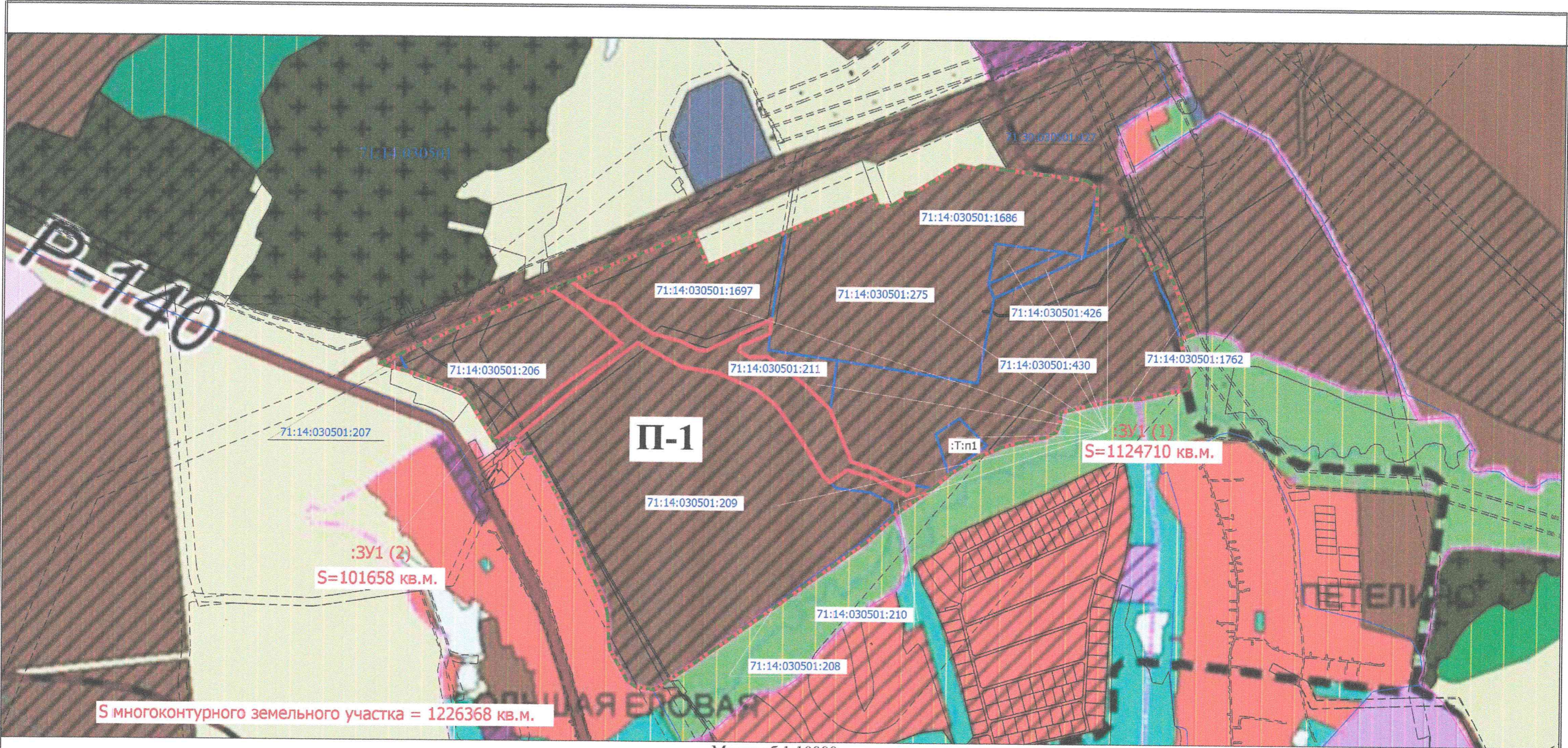


Территория проектирования

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

# СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Масштаб 1:10000

**Условные обозначения**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">:ЗУ1 (1)</span> - образуемый контур земельного участка</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> - Граница кадастрового квартала</li> <li><span style="color: blue;">71:14:030501:1697</span> - кадастровый номер земельного участка</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> - Границы земельных участков, из которых образуется новый земельный участок</li> <li><span style="color: blue;">:Т:n1</span> - Перераспределяемая часть земель кадастрового квартала 714:14:030501</li> <li><span style="color: blue;">II-1</span> - Промышленная зона</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid purple; width: 20px; display: inline-block;"></span> - Граница населенного пункта</li> <li><span style="color: blue;">71:14:030501</span> - Номер кадастрового квартала</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> - Граница зоны с особыми условиями</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed green; width: 20px; display: inline-block;"></span> - Граница территории межевания</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> - Граница образуемого земельного участка</li> </ul> |
|--|---|

Кадастровый инженер 

 С.М.Журавлева

